

جناب آقای دکتر کراماتی  
فرماندار محترم شهرستان شیراز

باسلام و تحیات

باصلوات برمحمد و آل محمد(ص)، احتراماً" به پیوست یک نسخه  
صورتجلسه شماره ۱۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ شورای اسلامی درخصوص  
کسر از عوارض ملک آقای اله یار دهقان براساس قیمت گذاری کارشناس رسمی  
دادگستری جهت استحضار و هرگونه اقدام مقتضی بعمل حضورتان ارسال  
می گردد./

سایه مقام معظم رهبری مستدام باد



**بسمه تعالی**  
**جمهوری اسلامی ایران**  
**شورای اسلامی شهر داریون**

شماره جلسه: ۱۶۴	تاریخ جلسه: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶	ساعت شروع: ۰۰ : ۱۴	ساعت خاتمه: ۱۶ : ۰۰
نوع جلسه: عادی <input checked="" type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>		تعداد مدعوین: <input type="checkbox"/> ۱	تعداد حاضرین: <input checked="" type="checkbox"/> ۳
تعداد غایبین: <input type="checkbox"/> ۱			
دستور جلسه: کسر از عوارض ملک آقای اله یار دهقان براساس قیمت گذاری کارشناس رسمی دادگستری			
تعداد پیشنهادات ارائه شده: ۱		تعداد مصوبات: ۱	

جلسه شورای اسلامی شهر داریون با نام و یاد خداوند متعال و پس از تلاوت آیاتی چند از کلام الله مجید با حضور اعضای شورا و شهردار محترم در محل دفتر شورای اسلامی شهر تشکیل گردید و پس از بحث و تبادل نظر بین اعضای محترم مطالب زیر مطرح گردید.

اهم مطالب و مصوبات:

نامه شماره ۱۶۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ شهرداری داریون در خصوص کسر از عوارض ملک آقای اله یار دهقان در جلسه شورا مطرح گردید لذا با توجه به اینکه میزان ۳۰/۸۰ متر از ملک مذکور مورد کوچه ۸ متری قرار گرفته است مصوب گردید این شهرداری به منظور جبران خسارت ملک مورد مسیر را بر اساس قیمت گذاری صورت گرفته توسط کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۰۴۷۱۰۶۶۲۰۰۳۳۶۲۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۹/۰۹ از عوارض ساختمانی نامبرده کسر نماید.

امید رضا کشاورزی  
 عضو شورا

زهرا قربانی  
 خزانه دار

سلمان ظهراپی  
 منشی

جعفر بذرافشان  
 نائب رئیس

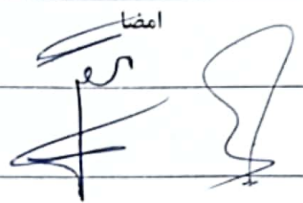
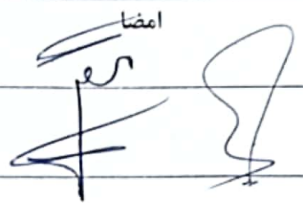
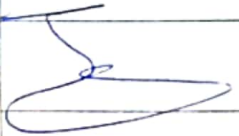
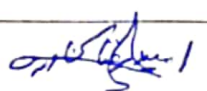
نرگس افتخار  
 رئیس و سخنگو



بسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
شورای اسلامی شهر داریون

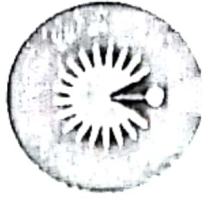
شماره جلسه : ۱۶۴	تاریخ جلسه: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
------------------	------------------------

ردیف	مصوبات	تعداد آراء مثبت	تعداد آراء منفی	تصویب گردید	تصویب نگردید
۱	کسر از عوارض ملک آقای اله یار دهقان براساس قیمت گذاری کارشناس رسمی دادگستری	۲۴	۰	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۲				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۳				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۴				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۵				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۶				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۷				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۸				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ردیف	نام اعضای شورا	سمت	امضا
۱	نرگس افتخار	رئیس و سخنگو	
۲	جعفر بذرافشان	نایب رئیس	
۳	سلمان ظهرابی	منشی	
۴	زهرا قربانی	خزانه دار	
۵	امید رضا کشاورزی	عضو شورا	

ردیف	نام مدعوین	سمت	حاضر	غائب
۱			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۲			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۳			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

بسمه تعالی



تاریخ ارائه نظریه: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹

شماره پیگیری: ۰۴۷۱۰۶۶۲۰۰۳۳۶۲۷۸

تعداد صفحات پیوست: ۱

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان فارس

نام کارشناسان: اکبر حاجی محمد حسینی

موضوع: تقدیم نظریه کارشناسی

ریاست محترم کانون کارشناسان رسمی دادگستری فارس

با سلام احتراماً بازگشت به ابلاغ کارشناسی شماره ۰۴۷۱۰۶۶۲۰۰۳۳۶۲۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱ آن کانون محترم منضم به تصویر نامه شماره ۱۸۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۸ شهرداری محترم داریون از ملک آقای اله یار دهقان واقع در شهر داریون - خیابان دکتر حسابی، کوچه مسجد قائم، فرعی ۸ متری، کوچه شهید احمد، وسط کوچه سمت چپ با کد پستی ۷۱۴۶۱-۴۴۳۵۸ بازدید و بررسی به عمل آمد و موارد خواسته شده را با توجه به موقعیت محل، بافت قدیم، مساحت عرصه، کاربری مسکونی، عقب نشینی سمت معبر ضلع جنوب و در نظر گرفتن جمیع جهات مؤثر در ارزیابی به شرح زیر تقدیم می‌گردد.

ملک مذکور یک باب منزل مسکونی با عرصه‌ای به مساحت ۲۴۹/۷۵ متر مربع و اعیانی در یک طبقه به مساحت ۱۳۴/۵۸ متر مربع با بنای قدیمی و دارای انشعابات آب، برق و گاز می‌باشد.

۱- در خصوص قیمت یک متر مربع زمین با کاربری مسکونی و با توجه به مشخصات فوق‌الشاره، هر متر مربع به مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل یک میلیون و پانصد هزار تومان) تعیین و اعلام می‌گردد.

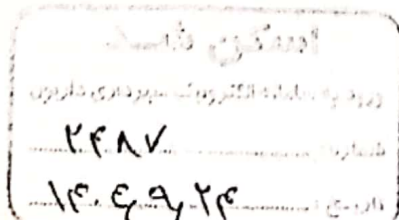
۲- در خصوص قیمت یک متر مربع زمین با کاربری معابر با توجه به موقعیت محل و عرض فعلی معبر حدود

۳ متر، هر متر مربع به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ (معادل پانصد هزار تومان) تعیین و اعلام می‌گردد.

با احترام- کارشناس رسمی دادگستری

اکبر حاجی محمد حسینی

اکبر حاجی محمد حسینی



شماره ۵ : ..... ۱۹۹۹

تاریخ : ..... ۱۳۸۰/۰۴/۱۴

پیوست : .....



شهرداری داریون

باسمه تعالی

### توافقنامه

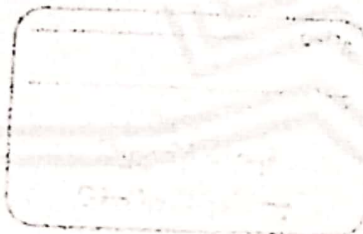
احتراما نظر به اینکه میزان  $30/80$  متر مربع عرصه از ملک آقای اله یار دهقان مورد مسیر خیابان دکتر حسابی، کوچه مسجد قائم فرعی ۸ متری قرار گرفته است و از آنجا که شهرداری داریون قصد دارد از طریق قیمت گذاری توسط کارشناس رسمی دادگستری نسبت به تملک ملک مذکور اقدام نماید لذا طرفین موافقت خود را نسبت به قیمت گذاری از طریق کارشناس رسمی دادگستری اعلام می نمایند.

یزدان رحیمی بوگر

شهردار داریون

مالک

امضاء مالک



س- داریون شماره: ۳۲۶۱۷۲۱۱ تلفن: ۰۷۱-۳۲۶۱۶۷۴۰

Email : [info@darvonncity.ir](mailto:info@darvonncity.ir)

Scanned with Cam

شماره: ۱۶۴۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

پیوست: ندارد



شهرداری داریون

بسمه تعالی

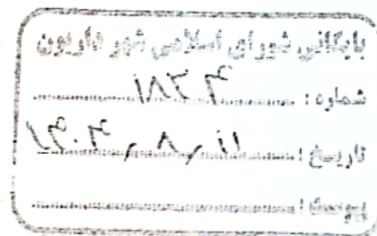
یاست محترم شورای اسلامی شهر داریون

شسلام و احترام

نظر به اینکه میزان ۳۰/۸۰ مترمربع از ملک آقای اله یار دهقان مورد مسیر کوچه فرعی ۸ متری واقع در شهر داریون خیابان دکتر حسابی کوچه مسجد قائم می باشد، این شهرداری در نظر دارد ملک مورد مسیر را توسط کارشناس رسمی دادگستری قیمت گذاری و از عوارض ساخت و ساز نامبرده کسر نماید لذا خواهشمند است موضوع در جلسه شورا مطرح و نتیجه را به این شهرداری اعلام فرمایید.

یزدان رحیمی بوگر

شهردار داریون



تلفن: ۳۲۶۱۶۷۴۰ - ۰۷۱

نمابر: ۳۲۶۱۷۲۱۱

Email : info@daryoncity.ir